

제308회대구광역시의회(임시회)

## 본 회 의 회 의 록 제2차(부록)

대구광역시의회사무처

목

차

1. 서면답변서(황순자의원).....1면

### 【서면답변서】

## 정 질 문 (서 면) 답 변 서

2024. 4. 17. 대구광역시의회 황순자 의원님께서  
서면으로 질문하신 사항에 대한 답변자료 입니다.

- 영구임대주택 정주여건 개선 정책의 점검 및 적극적인 추진 촉구 -



대구광역시  
DAEGU METROPOLITAN CITY

## 영구임대주택 정주여건 개선 정책의 점검 및 적극적인 추진 촉구

### I. 영구임대주택 시설개선 정책 관련

#### 1-1. 영구임대주택의 정주여건 개선을 위한 주민 의견수렴 조사 및 주민공청회 등 행사를 개최한 적이 있는지?

- 대구시·영구임대주택 관리사무소·대구도시개발공사 콜센터 등과 같은 다양한 창구를 통하여 상시적으로 입주민의 건의 사항을 수렴하여 영구임대주택의 시설개선 사업에 반영하고 있음
- 향후 영구임대주택의 정주여건 개선을 위한 사업 추진 시 입주민들의 다양한 의견을 보다 더 잘 수렴하도록 적극적으로 노력하겠음

#### 1-2. 대구도시개발공사가 운영하는 5개 단지에 대한 최근 5년간 단지별 개선사업 현황을 세대 내부의 전유부분과 세대 외부 공동공간인 공유부분으로 구분해 설명?

- 대구도시개발공사(이하 “도개공”)에서 운영하는 영구임대주택은 전유부분과 공유부분을 구분하여 각각 예산(국비 60%, 시비 40%)을 편성하여 도개공의 장기수선계획을 토대로 연간 수선계획을 수립하여 시설개선을 추진하고 있음
- 최근 5년간 480억원(전유부분 411, 공유부분 69억원)을 투입하였으며, 개선내용은 전유부분의 경우 단열 보강, 창호·도배·장판 교체, 욕실 리모델링 등을 보수하며, 공유부분은 기계·전기·창호 교체, 외벽 단열 및 도색, 조경·운동·주거약자 편의시설 등을 개선하고 있음

《 도개공 관리 영구임대아파트 현황 》

구 분	계	상인비둘기	범물용지	지산5단지	남산까치	신암강남
세대수	6,800	2,824	2,646	1,076	150	104
준공연도		'93	'92	'91	'92	'92

**1-3. 대구도시개발공사가 운영하는 영구임대주택 5개 단지에 대한 노인, 장애인, 어린이 등 교통약자를 위한 안전시설물이나 범죄예방을 위한 시설의 개선사항, 놀이터, 주차장을 비롯한 주민공동시설의 개선 등에 대한 사업실적과 향후 개선계획은?**

- 도개공에서 운영하는 영구임대주택에 대해 '17~'24년 동안 교통약자 안전시설물 21억원, 범죄예방 시설개선 1.6억원, 주민공동시설개선 49억원을 투입하였으며, 매년 시설개선 사업을 추진하고 있음
- 교통약자를 위한 안전시설물 및 범죄예방 시설개선에 대해 구·군별 경찰서와 협조하여 안전 및 범죄 사각지대를 조사하고, CCTV 설치, 보안등 설치, 장애인 경사로 유지보수 등을 추진 예정이며, 주민공동시설 개선에 대해서는 금년도에 지산5단지 내 위치한 지산종합사회복지관을 재건축을 추진하고 기타 공동시설은 분기별 점검 및 상시 보수를 실시 예정임

**2-1. 최근 5년간 LH 단지의 시설개선사업 추진현황은?**

- LH에서 관리하는 영구임대APT는 11개 단지 12,356호이며, 15년 이상 경과된 노후 임대주택을 대상으로 그린리모델링 사업을 시행하고 있음
- 최근 5년간 단지별 시설개선 사업실적은 대구월성2단지 등 10단지 54건 964억원을 실시하였음

2-2. 대구시가 영구임대주택 주민들의 정주여건 개선을 위해 LH에 어떠한 사업을 요청했었는지, 반영된 것과 반영되지 않은 것은 어떠한 사항인지?

그 외 영구임대주택의 환경개선이나 주민지원 등을 위해 LH와 협력하고 있거나 향후 협력사업으로 추진할 계획이 있는지, 있다면 어떠한 사업인지?

- LH는 국토교통부 산하 공기업으로 영구임대주택의 정주여건 개선 사업을 매년 자체적으로 계획을 수립하여 실시하고 있으며, 대구시에서 영구임대주택 입주민의 안전과 권익 보호를 위해 LH와 수시로 추진 상황을 공유하고 협업체계를 유지하고 있음
- 향후에도 LH와 영구임대주택의 정주여건 개선을 위해 다양한 주거정책 및 지원 방안을 상호 협력하도록 적극적으로 노력하겠음

## II. 영구임대주택 인식개선을 위한 정책 관련

1. 영구임대주택 취약계층이 밀집한 주거단지와 주민들에 대한 인식개선을 위해 대구시가 어떠한 정책이나 프로그램 사업을 펼쳐 왔는지?

- 영구임대주택의 인식개선을 위한 다양한 정책과 프로그램을 시행하고 있음
- 주택품질 향상을 위한 그린리모델링 사업(외벽 도색, 환경 정비 등 시설개선)을 시행하여 임대주택에 대한 부정적 인식을 해소하였으며, 지역 종합사회복지관과 연계하여 영구임대주택 주민들과 이웃 간 교류를 촉진하기 위해 지역사회보호사업 등 다양한 지역 사회 활성화 프로그램을 운영하고 있음

2-1. 영구임대주택 주민들과 인근지역 주민들이 함께 어울릴 수 있는 커뮤니티 활성화 정책에 대한 시장님의 관점은? 이런 사업을 추진하고 있는지, 향후 추진할 의향이 있는지?

- 우리시는 지역 종합사회복지관에서 각종 교육·문화프로그램을 영구임대주택 입주민과 일반지역 주민 구분 없이 통합 운영하여 상호 간 지역사회 교류를 도모하고 있음
- 앞으로도 영구임대주택 입주민과 인근지역 주민 모두의 수요에 맞는 맞춤형 커뮤니티를 제공하는 등 커뮤니티 활성화를 위해 노력하겠음

2-2. 영구임대주택 취약계층을 위한 다양한 지원 프로그램활동을 공동주택 공동체활성화 사업이나 이웃의 주민공동체와 연계하는 방식의 커뮤니티 활성화도 가능할 것으로 보이는데 이러한 정책에 대한 의견은?

- 우리시에서 추진하는 공동주택 공동체 활성화 사업은 모든 APT를 대상으로 하며, 민간·공공임대뿐만 아니라 영구임대APT도 포함되는 만큼 해당 주민들이 공동체 활성화 사업에 적극 참여하도록 노력하겠음
- 아울러 우리시는 도개공과 공공위탁 방식으로 주거 취약계층을 지원하기 위해 주거복지센터를 운영하고, 주거복지 지원사업을 통해 취약계층을 위한 사업을 추진하고 있음

3. 대구도시개발공사가 운영하는 영구임대주택 명칭 변경에 대한 대구시의 검토 의견과 추진 의향, 추진한다면 어떠한 절차가 필요한지?

- 명칭 변경은 단기적으로 APT 이미지 개선 효과의 이점이 있을 수 있으나 장기적으로 부정적 인식이 재현되면 재변경을 논의해야 하며, 기존 브랜드에 익숙한 고령자, 장애인 등은 혼란을 초래할 수 있는 등 부정적인 측면도 고려해야 하는 만큼 종합적인 검토가 필요함
- 명칭 변경을 위해서는 입주민 등 이해관계자의 의견수렴 및 협의 후 제안서 작성 및 승인 등의 절차가 필요함

※ 명칭 변경 절차 : 의견수렴 및 협의⇒명칭 변경 제안서 작성⇒승인 및 결정⇒명칭변경 공지 및 안내⇒실질적인 변경⇒후속 조치 및 평가